

HUYỆN MANG YANG

Số: 269 /TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 19 tháng 04 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 6, Điều 7 và Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 30/2021/DSST ngày 30/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022 và số 160/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 11/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo về việc lựa chọn Thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang.

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: CB 167773 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 13/11/2015 cho ông Mai Xuân Phát và bà Phạm Thị Bích Thủy tại thửa đất số 214; tờ bản đồ số 08; diện tích đất thực tế 4971,7 m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến tháng 11/2052. Địa chỉ thửa đất tại làng Groi, xã Kon Thup, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp thửa đất số 215 có chiều dài 123,84m.

+Phía Tây giáp thửa đất số 33 có chiều dài 48,86m và giáp ruộng nước có chiều dài 6,81m + 20,63m + 39,55m + 27,81m = 94,8m

+Phía Nam giáp tờ bản đồ số 9 có chiều dài 32,40m.

+Phía Bắc giáp đất người đồng bào đang sử dụng có chiều dài 8,37m + 21,42m = 29,79m

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: BL190536 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày

02/7/2012 cho ông Nguyễn Văn Tú và ngày 04/11/2015 đã chuyển cho ông Mai Xuân Phát và bà Phạm Thị Bích Thủy tại thửa đất số 33; tờ bản đồ số 08; diện tích đất thực tế 1609,1m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến tháng 11/2052. Địa chỉ thửa đất tại làng Groi, xã Kon Thụp, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp thửa đất số 214 có chiều dài 48,36m.

+Phía Tây giáp thửa đất số 34; 35 có chiều dài 17,46m + 19,69m + 9,12m = 46,27m.

+Phía Nam giáp tờ bản đồ số 9 có chiều dài 40m.

+Phía Bắc giáp giáp mương nước có chiều dài 12,73m - 9,42m + 8,67m=30,82m.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: CB 167777 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 13/11/2015 cho ông Mai Xuân Hào và bà Phan Thị Tuyết Nhung tại thửa đất số 215; tờ bản đồ số 08; diện tích đất thực tế 3637,5m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến tháng 11/2052. Địa chỉ thửa đất tại làng Groi, xã Kon Thụp, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp tờ bản đồ số 9 có chiều dài 14,01m + 61,76m + 43,18m= 118,95m.

+Phía Tây giáp thửa đất số 214 có chiều dài 123,84m.

+Phía Nam giáp tờ bản đồ số 09 có chiều dài 28,80m.

+Phía Bắc giáp đất người đồng bào có chiều dài 29,99m.

**3. Mục đích Thẩm định giá tài sản:** Xác định giá khởi điểm để bán đấu giá

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức Thẩm định giá tài sản (Phụ lục 1) ban hành kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia Thẩm định giá:

Hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Theo quy định tại khoản 2, Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức Thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự

Thời gian nộp hồ sơ tham gia Thẩm định giá tài sản: trong 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai để đăng ký.

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá biết, liên hệ, đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT cuộc gia về đấu giá tài sản;
- Chi cục Trưởng;
- Lưu: VT, HSTHA.

